

ляется космогоническими, мифотворческими представлениями людей. Исследователь культуры О. Фрейденберг писала об изначальном мифологизме архитектуры, исторической памяти [3]. Она показала, что «архитектурная постройка не древней, чем вещи внутри жилища. ...Однако архитектурная функция этих вещей древней, чем мебельная, потому что первое жилище – это небо и преисподняя, т. е. земля в своем естестве...». Мифологические и метафорические идеи часто выступают в архитектурном творчестве как основополагающая художественно-образная тема. Эти идеи обладают синкретической сущностью, подчиняющей функциональное и эстетическое решение мифу [4].

Метауровень формирования целостности определяется характером миропознания в отдельные исторические эпохи.

Микроуровень действия по формированию

целостности является полем, где отбираются гипотезы и формируются представления о конкретном объекте.

Поиски оснований и построение гипотетического пространства как предпосылку перехода к реальному архитектурному формообразованию можно в свою очередь рассматривать как информационные технологии.

ЛИТЕРАТУРА

1. Агранович-Пономарева Е. С., Агранович Д. В., Мазаник А. В. Композиционные особенности промышленной архитектуры // Архитектура и строительство. – 2000. – № 5. – С. 40–42.
2. Bovill C. Fractal Geometry in Architecture and Design. – Harvard University, 1996.
3. Фрейденберг О. Семантика первой вещи // Декоративное искусство. – 1976. – № 12. – С. 16–22.
4. XIX Congreso de la UIA, 2000: Presente y futuros. – Barselona, 2000.

УДК 725.04

ОСОБЕННОСТИ РЕКОНСТРУКЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ В ПЕРЕХОДНОЙ ЗОНЕ КРУПНОГО ГОРОДА

Арх. СЫСОЕВА О. И.

Белорусская государственная политехническая академия

В условиях современного города сохраняется влияние промышленных объектов на формирование его архитектурно-планировочной структуры, однако этот процесс приобретает ряд особенностей. Это связано с развитием различных тенденций как в области экономики, так и в практике градостроительного освоения городских территорий. К ним можно отнести следующие: появление новых форм собственности в сфере производства; развитие перспективных для республики отраслей промышленности и свертывание части традиционных, но нерентабельных производств; планировочное дробление производственных территорий на более мелкие образования по хозяйственной принадлежности; дисперсное размещение мест приложения труда вне промышленных зон с тяготением к центральному городскому ядру. При этих тенденциях большое значение приобретают переходная

укрупненно-планировочная зона города, ее реконструкция и трансформация.

Переходная зона не имеет четких фиксированных границ, но может быть выделена по ряду характеристик. В большинстве городов Беларуси она представлена территориями с относительно низкой плотностью застройки, выполняющей различные функции: промышленные, коммунальные, общественные, жилые и т. п. Через нее проходят транспортные коммуникации миграционных пассажиропотоков из жилых районов к центру города, железнодорожные магистрали, водные артерии. Существование в переходной зоне проблемных территорий с низкоплотной и маловыразительной застройкой снижает их архитектурно-пространственную роль в системе города и ведет к прерыванию целостности городской среды.

В то же время эти территории имеют хорошие возможности для организации обслуживания различных объектов грузовым и пассажирским транспортом, что не используется в полной мере. Благодаря близости к центру они могут служить как для его территориального развития, так и для размещения производств различных форм собственности. Это позволит, с одной стороны, использовать преимущества переходной зоны для функционирования объектов различного назначения, а с другой – решить задачу пространственной целостности города.

Важную роль в этом процессе может сыграть реконструкция существующих промышленных предприятий переходной зоны, трансформация и реновация производственной застройки, создание новых многофункциональных производственно-деловых комплексов.

При реконструкции существующих промышленных предприятий переходной зоны целесообразно ориентироваться на их трансформацию для размещения людоемких производств, что позволит создать дополнительные рабочие места в транспортно доступной зоне города. При развитии сферы социально-бытового обслуживания таких предприятий можно предполагать эффективность использования потребителями фирменных магазинов, выставочных комплексов, сервисного обслуживания благодаря близости центра и наличию миграционных потоков.

Особенностью промышленных площадок переходной зоны часто является наличие незастроенных участков, которые образовались из-за вводов железнодорожного транспорта, беспорядочной прокладки инженерных коммуникаций, сноса ветхих строений. При трансформации и новом освоении участков сложной конфигурации представляется целесообразным размещать производства, имеющие различные типы корпусов: крупноблочные – для относительно прямоугольных участков и более мелкие – для изрезанных неправильной формы. Это могут быть здания вспомогательного производства, бытовые, различных инженерных и транспортных служб, администрации. При реконструкции планировочной структуры промышленного предприятия можно отказаться от прямоугольной системы осей застройки и перейти на направление, максимально учитывающее характер участка.

Иногда незастроенные территории промышленных предприятий могут выделяться для самостоятельного использования, если есть градо-

строительные условия для их независимой взаимосвязи с городскими магистралями.

Участки с уклоном более 3 % могут быть предоставлены для производств, предусматривающих возможность вертикальной организации технологического процесса, или для многоэтажных промышленных комплексов – «промышленных отелей» с производственными площадями для аренды частными производителями.

Важным направлением реконструкции является использование таких прогрессивных объемно-планировочных решений зданий и сооружений, которые позволяют повышать плотность застройки и влиять на ее композиционные качества, формировать выразительные по форме и масштабные в сложившейся окружающей среде комплексы. Для решения этих задач применяются приемы блокирования зданий и сооружений, акцентных и нейтральных пристроек и встроек, кооперирование объектов инженерных и транспортных служб с выявлением их типологии в архитектуре. Эффективно также увеличение этажности производственных зданий, использование подземных пространств и надземных уровней. Подземные пространства, в первую очередь, предусматриваются для технологических процессов с особыми требованиями к температурному и влажностному режиму, а также для производств с небольшим количеством работающих, складов, бытовых помещений, объектов транспорта.

При реконструкции предприятий переходной зоны заслуживает внимания и контактная территория между промышленными и жилыми образованиями, планировочно-пространственно представленная в структуре города улицами различного ранга, площадями, озелененными территориями. Их экологическое состояние и архитектурно-эстетические качества в настоящее время не соответствуют важности этих территорий для города. В целях улучшения экологии контактных зон при реконструкции целесообразно снижать транспортные и производственные нагрузки, сохранять существующие природные компоненты и включать их в системы зеленых коридоров. Улучшению микроклимата способствует устройство водоемов и фонтанов, которые в сочетании с зелеными насаждениями и заменой асфальтового покрытия на покрытия из камня, бетона, брусчатки поглощают многие производственные выбросы и улавливают пыль.

Созданию оптимальных санитарно-гигиенических условий в контактных зонах служат четкая дифференциация их на различные функциональные участки, планировочное выделение транзитных транспортных и пешеходных потоков, организация их пересечения в разных уровнях с заглублением магистралей, съездов, пассажирских эскалаторов.

При проектировании стоянок для индивидуального автомобильного транспорта важно ориентироваться на перспективные потребности (20–40 % персонала предприятия) и использовать надземные и подземные уровни. Пиковый режим и повторяемость пешеходных потоков также должны приниматься во внимание при корректировке планировочной организации контактной территории, чтобы учесть интересы как работающих, так и жителей переходной зоны. В целях социальной реабилитации размещения производства по соседству с жилыми образованиями целесообразно развивать функциональное насыщение контактных зон объектами общественного назначения для их совместного использования.

Особое место в трансформации переходной зоны занимают проблемные территории вдоль железных дорог и водных артерий, рассекающих городскую ткань и являющихся планировочными барьерами. На этих территориях размещаются в основном объекты транспортного, складского хозяйства, ремонтных служб, отдельные промышленные предприятия. Существующая нормативная зона отчуждения железной дороги не защищает городскую застройку от вибрации и шума, но приводит к нерациональному использованию городских территорий.

В настоящее время наиболее перспективной представляется трансформация данных территорий с развитием на них новых пространственных и функциональных структур. Главное место сле-

дует отводить производственным образованиям наряду с деловыми, общественно-торговыми и культурными комплексами. Формирование таких пространственных многоуровневых и многофункциональных объектов позволит обеспечить недостающую взаимосвязь между разобщенными районами города и решить в какой-то степени экологические задачи, пространственно закрепить новые композиционные узлы в городской структуре. Последующее освобождение прирельсовых территорий от хаотичной застройки даст возможность и визуального контакта между архитектурными образованиями, разделенными железной дорогой. Это послужит толчком к их архитектурно-пространственному развитию.

Реорганизация территорий вдоль водных артерий городов Беларуси в первую очередь направлена на обеспечение свободных выходов на набережные. Из-за исторической практики размещения промышленных объектов вдоль рек в настоящее время застройка многих из них представляет определенную историческую и культурную ценность. Поэтому представляется целесообразной реновация отдельных производственных предприятий с развитием на их базе объектов общественного характера. Для сохранения промышленных предприятий, не имеющих избыточных производственных вредностей, важный аспект реконструкции – формирование выразительного ансамбля со стороны реки.

Таким образом, реконструкция и реорганизация проблемных производственных территорий в переходной зоне города может дать не только возможность территориального развития как самого производства, так и различных функций центра, но и послужить интенсификации использования городских земель, созданию непрерывной урбанизированной среды современного крупного города.